

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (Term and Conditions)

- 1) ਜਾਇਦਾਦ ਈ—ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹਰੇਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਬੇਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ/ ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. www.tenderwizard.com/DLGP ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਬਣਾਏਗਾ। ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ.ਬਣਾਉਣ ਲਈ Digital Signature (DSC) ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਬਿਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ/ ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. ਬੇਲੀਕਾਰ ਬੇਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 2) ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ Acknowledgement <https://www.tenderwizard.com/DLGP> ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ Acknowledgement ਉਕਤ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਈ—ਆਕਸ਼ਨ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਤਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3) ਅਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ (Automatically) ਰਿਫੰਡ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।
- 4) ਈ—ਆਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਪ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 0164-3558725 ਤੇ ਪੁਛਗਿਛ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
- 5) ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੀ.ਏ./ਡ.ਸ.ਸ./2021/141 ਮਿਤੀ 13.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਈ—ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ/ ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-02-2026 ਤੋਂ 16-03-2026 ਤੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਬੇਲੀ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-03-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 20-03-2026 ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੀਕਾਰ ਮਿਤੀ 06-03-2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੇ ਵੀ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਬੇਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੇਲੀ ਦੀ ਮਿਆਦ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ। 10 ਮਿੰਟ ਬੇਲੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵੱਧਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਚੱਲਦੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵੱਧੇ ਹੋਏ 10 ਮਿੰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵੱਧੀ ਬੇਲੀ ਨਾ ਆਵੇ।
- 6) ਹਰੇਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੇਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ—ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬੇਲੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਆਨਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
- 8) ਬਿਡ ਲਗਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਹਰੇਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 10,000/— ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ 10,000/— ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੇਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪੋਰਟਲ ਉਸ ਬੇਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬੇਲੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 25,000/— ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੇਲੀ ਪੋਰਟਲ ਵਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ 1 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬੇਲੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 50,000/— ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੇਲੀ ਪੋਰਟਲ ਵਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 9) ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੇਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਦਾ ਬਕਾਇਆ (ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੋਈ ਰਕਮ ਅਡਜਸਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ) ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ—ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- 10) ਬਕਾਇਆ 75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਦਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 9.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ 4 ਸਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 11) ਕਾਰਨਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵੱਧ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
- 12) ਬੇਲੀਕਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧਿਤ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਜਾ ਕੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਨਿਰੀਖਣ/ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਗਰ ਬੇਲੀਕਾਰ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜੇ ਬੇਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਮੇਂ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਲਗਾਏ ਹੋਣਗੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਇਹ ਮੰਨ ਕੇ ਹੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੇਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- 13) ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੇਲੀ ਟਰੱਸਟ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਫਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 14) ਚੇਅਰਮੈਨ/ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਪਾਸ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।

- 15) ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ 75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ—ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 75% ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰੀਬੇਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 16) ਜੇਕਰ ਬੇਲੀਕਾਰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਵਿਕਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਉਜਰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 17) ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ (ਯੂਟੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਆਫ ਲੈਂਡ ਐਂਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ਼ 1983, ਅਮੈਂਡਡ ਰੂਲਜ਼ 2016 Punjab Management and Transfer of Municipal Properties Act, 2020 ਅਤੇ Punjab Management and Transfer of Municipal Properties Rules, 2021 ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ—ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹੋਰ ਸੇਧਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 18) ਕਰਮਸ਼ੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਵਰਾਂਡਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਖੁੱਲਾ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ/ ਉਸਾਰੀ (Encroachment) ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 19) ਟਰੱਸਟ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਸ਼ੀਟ ਤੋਂ ਉਲਟ ਜਾਕੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਮੰਨਜੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 20) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ *ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ* ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 21) ਇੱਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੇਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਤਿੰਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਹੋਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।
- 22) ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੇਧ ਪੱਤਰ (ਕੋਰੀਜੈਂਡਮ) ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਹੀ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- 23) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ—ਅੰਦਰ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ—ਲਾਅਜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ—ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ/ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਨਾ—ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਸਮਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਫਿਰ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਤਾਮੀਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਯਮਾਂ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਬਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 24) ਵੇਚਣਯੋਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ/ ਸਾਈਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 25) ਜੇਕਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਾਲੀ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਰਕਬਾ ਮਿਣਤੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਘੱਟ ਵੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
- 26) ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ, ਬੇਲੀ ਦੀ ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 27) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ—ਅੰਦਰ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਲਾਟੀ/ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਨਲਟੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 28) ਬਿਲਟ—ਅੱਪ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ (ਯੂਟੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਆਫ ਲੈਂਡ ਐਂਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ਼ 1983, Punjab Management and Transfer of Municipal Properties Act, 2020 ਅਤੇ Punjab Management and Transfer of Municipal Properties Rules, 2021 ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ—ਸਮੇਂ ਸੇਧੇ ਗਏ ਰੂਲਜ਼/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।
- 29) ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ www.tenderwizard.com/DLGP ਵੈਬ-ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਆਪਣੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲਵੇਗਾ। ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਅਤੇ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਸੁਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 30) ਸੰਭਾਵਿਤ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ www.tenderwizard.com/DLGP ਪੋਰਟਲ ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਚੈੱਕ ਕਰਦੇ ਰਹਿਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕੋਈ ਸੇਧ ਜਾਂ Updating ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।
- 31) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਜੋਂ 4000/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ 1 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ।
- 32) ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਈ—ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਦੀ ਬਣਦੀ ਫੀਸ (usage charges) ਖੁੱਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- 33) ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਨੋ-ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਦਿ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ 10000/- ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ 5000/- ਫੀਸ ਪ੍ਰਤੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 31-01-2026 ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੇਲ ਰਕਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ:-

- (i) **Twenty-five percent of the sale price of such property (after adjusting the amount of five percent of reserve price paid as earnest money) shall be payable within a period of forty-five days from date of allotment. If the said amount is not paid within the total period of forty-five days from the date of allotment, the allotment shall be deemed to have been cancelled and the amount already deposited shall stand forfeited; and**
- (ii) **The remaining amount seventy-five percent amount shall be payable in the following manner, namely: -**
- (a) **Option 1.- Remaining amount of Seventy-five percent to be paid within one hundred twenty days from the date of allotment with a rebate of 7.50% on the remaining amount. In case the said remaining amount is not paid within this period of one hundred twenty days then the said rebate shall be given only on such amount which is paid within such period; or**
- (b) **Option 2. – Remaining amount of seventy-five percent to be paid in eight half yearly installments along with 9.5% interest compound annually with first installment failing due after six months from the date of allotment. In case of default, penalty @5.5% per annum shall be charged along with interest:**

--ਸਹੀ/--

ਚੇਅਰਮੈਨ

ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ

ਬਠਿੰਡਾ

--ਸਹੀ/--

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ

ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ

ਬਠਿੰਡਾ